



## КОМИТЕТ ПО КОНКУРЕНТНОЙ ПОЛИТИКЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Аукционная комиссия  
по проведению аукциона в электронной форме по продаже  
имущества, находящегося в собственности городского округа Серпухов  
Московской области, расположенного по адресу:  
Московская область, г. Серпухов, ул. Ворошилова, д. 45(Аукционная комиссия)

Московская область

05.02.2021

### ПРОТОКОЛ ОБ ИТОГАХ АУКЦИОНА № ПЭ-СЕРП/20-2850 В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ

по продаже имущества, находящегося в собственности городского округа Серпухов  
Московской области, расположенного по адресу:  
Московская область, г. Серпухов, ул. Ворошилова, д. 45

**Продавец:** Комитет по управлению имуществом городского округа Серпухов.

**Оператор электронной площадки:** ООО «РТС-тендер».

**Уполномоченный орган:** Комитет по конкурентной политике Московской области.

**Лицо, осуществляющее организационно-технические функции по организации и проведению аукциона:** Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов» (сокращенное наименование - ГКУ «РЦТ»).

**Информационное сообщение** утверждено Уполномоченным органом и размещено на официальном сайте торгов Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) 18.12.2020 (извещение № 181220/6987935/01).

**Дата определения Участников:** 05.02.2021 в 12 час. 30 мин по московскому времени.

**Дата и время проведения аукциона:** 05.02.2021 в 14 час. 00 мин по московскому времени.

Лот №1.

#### ОБЪЕКТ 1: НЕЖИЛОЕ ЗДАНИЕ

##### Характеристики:

**Наименование:** Нежилое - гараж

**Назначение:** Нежилое здание

**Место расположения (адрес):** 142200, Московская область, г. Серпухов, ул. Ворошилова, д. 45

**Ограничения (обременения) права:** не зарегистрированы

**Кадастровый номер:** 50:58:0040604:473

**Сведения о правообладателе Объекта 1:** Муниципальное образование «Город Серпухов Московской области», собственность № 50-01/58-14/2003-560 от 21.01.2004

**Площадь, кв.м:** 57,0

**Этажность (этаж):** 1

**Рыночная стоимость Объекта 1:** 224 485,00 руб. (Двести двадцать четыре тысячи четыреста восемьдесят пять руб. 00 коп.), с учетом НДС.

#### ОБЪЕКТ 2: НЕЖИЛОЕ ЗДАНИЕ

##### Характеристики:

**Наименование:** Нежилое - гараж

**Назначение:** Нежилое здание

**Место расположения (адрес):** 142200, Московская область, г. Серпухов, ул. Ворошилова, д. 45

**Ограничения (обременения) права:** не зарегистрированы

**Кадастровый номер:** 50:58:0040604:474

**Сведения о правообладателе Объекта 2:** Муниципальное образование «Город Серпухов Московской области», собственность № 50-01/58-14/2003-561 от 21.01.2004

**Площадь, кв.м:** 161,9

**Этажность (этаж):** 1

**Рыночная стоимость Объекта 2:** 637 616,00 руб. (Шестьсот тридцать семь тысяч шестьсот шестнадцать руб. 00 коп.), с учетом НДС.

### **ОБЪЕКТ 3: НЕЖИЛОЕ ЗДАНИЕ**

#### **Характеристики:**

**Наименование:** Нежилое – административное

**Назначение:** Нежилое здание

**Место расположения (адрес):** 142200, Московская область, г. Серпухов, ул. Ворошилова, д. 45

**Ограничения (обременения) права:** не зарегистрированы

**Кадастровый номер:** 50:58:0040604:464

**Сведения о правообладателе Объекта 3:** Муниципальное образование «Город Серпухов Московской области», собственность № 50-01/58-14/2003-562 от 21.01.2004

**Площадь, кв.м:** 89,6

**Этажность (этаж):** 1

**Рыночная стоимость Объекта 3:** **352 875,00 руб.** (Триста пятьдесят две тысячи восемьсот семьдесят пять руб. 00 коп.), с учетом НДС.

### **ОБЪЕКТ 4: СООРУЖЕНИЕ**

#### **Характеристики:**

**Наименование:** Сооружение - ворота

**Назначение:** Сооружение

**Место расположения (адрес):** Московская область, г.о. Серпухов, ул. Ворошилова, з/у 45

**Сведения о правообладателе Объекта 4:** Муниципальное образование «Городской округ Серпухов Московской области», собственность

**Рыночная стоимость Объекта 4:** **78 542,00 руб.** (Семьдесят восемь тысяч пятьсот сорок два руб. 00 коп.), с учетом НДС.

### **ОБЪЕКТ 5: ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК**

#### **Характеристики:**

**Место расположения (адрес):** Российская Федерация, Московская область, г.о. Серпухов, г. Серпухов, ул. Ворошилова, з/у 45

**Сведения об ограничениях прав:** не зарегистрировано

**Кадастровый номер:** 50:58:0100203:123

**Сведения о правообладателе земельного участка:** Муниципальное образование «Городской округ Серпухов Московской области», собственность № 50:58:0100203:123-50/058/2019-1 от 20.02.2019

**Площадь земельного участка, кв.м:** 1 623,0

**Категория земель:** земли населенных пунктов

**Вид разрешенного использования:** коммунальное обслуживание

**Рыночная стоимость земельного участка:** **2 863 459,00 руб.** (Два миллиона восемьсот шестьдесят три тысячи четыреста пятьдесят девять руб. 00 коп.), НДС не облагается

### **ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО ЛОТУ №1:**

**Начальная цена продажи:** **4 156 977,00 руб.** (Четыре миллиона сто пятьдесят шесть тысяч девятьсот семьдесят семь руб. 00 коп.), с учетом НДС.

**Шаг аукциона** (не более 5% начальной цены продажи имущества): **207 848,85 руб.** (Двести семь тысяч восемьсот сорок восемь руб. 85 коп.).

**Размер задатка** для участия в аукционе: **831 395,40 руб.** (Восемьсот тридцать одна тысяча триста девяносто пять руб. 40 коп.), НДС не облагается.

**Информация о предыдущих торгах по лоту аукциона:** ранее торги не проводились

**Способ приватизации:** продажа на открытом аукционе в электронной форме

**Форма подачи предложений о цене:** открытая

В аукционе в электронной форме по Лоту № 1 приняли участие:

№ п/п	Участники аукциона
1.	<b>ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ЧЕХОВ ПАРК»</b>
2.	<b>ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ТЕХНОСНАБ»</b>
3.	<b>Передирий Андрей Викторович</b>

Победителем аукциона в электронной форме признан участник: **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ЧЕХОВ ПАРК»** (ИНН <...>, КПП <...>, ОГРН <...>, адрес (место нахождения): Московская область, <...>), предложивший наибольшую цену продажи Лота № 1 в размере: **5 196 221,25 руб.** (Пять миллионов сто девяносто шесть тысяч двести двадцать один руб. 25 коп.), с учетом НДС.

Участник аукциона в электронной форме: **Передирий Андрей Викторович** (место жительства: Московская область, <...>) сделал предпоследнее предложение о цене продажи Лота № 1 в размере: **4 988 372,40 руб.** (Четыре миллиона девятьсот восемьдесят восемь тысяч триста семьдесят два руб. 40 коп.), с учетом НДС.

*По итогам аукциона претензии не поданы.*

**Члены Аукционной комиссии:**

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

**Секретарь Аукционной комиссии  
(с правом голоса):**

\_\_\_\_\_